

## Tabac, Presse, Loto dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1263223** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - loto situé dans un quartier calme d'une ville provençale dynamique.

Ce commerce de quartier résidentiel bénéficie d'une clientèle locale fidèle et pérenne.

Commerce tenu par la même famille depuis depuis de nombreuses années.

- Prix de cession à 319.000 Euros FAI.

- EBE retraité de 122.080 Euros, soit un prix de cession à 2,61 fois l'EBE.

**Loyer annuel : 9 779 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **319 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**