

## Restaurant, Licence IV, bar brasserie, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1263221** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

94 - Val de Marne - Tenu depuis plus de 7 ans, restaurant Licence IV - emplacement N°1 bis.

Bail permettant bar - brasserie.

Surface de vente de 350 m2 dont une cuisine équipée professionnelle.

- Chambre froide.

- De plain pied.

- Extraction en 400 avec tourelle en extérieure 98 places et 60 en terrasse.

Équipe en place à négocier.

Aujourd'hui, horaires, coupure, fermé le dimanche et 4 semaines / an.

CA HT sur bilan 2023 : 804.000 Euros.

Bail récent, loyer : 4800 Euros, charges comprises.

- Prix : 935.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 804 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.