

Restaurant, Licence IV, bar brasserie, dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1263221** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

94 - Val de Marne - Tenu depuis plus de 7 ans, restaurant Licence IV - emplacement N°1 bis.

Bail permettant bar - brasserie.

Surface de vente de 350 m2 dont une cuisine équipée professionnelle.

- Chambre froide.

- De plain pied.

- Extraction en 400 avec tourelle en extérieure 98 places et 60 en terrasse.

Équipe en place à négocier.

Aujourd'hui, horaires, coupure, fermé le dimanche et 4 semaines / an.

CA HT sur bilan 2023 : 804.000 Euros.

Bail récent, loyer : 4800 Euros, charges comprises.

- Prix : 935.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	804 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.