

## Bureaux / Locaux professionnels, 325 m2, Blagny (08110) en France

Annonce **C1263205** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A l'entrée d'une zone d'activité, un ensemble immobilier à usage professionnel bénéficiant d'un parking privatif avec accès poids lourds et espaces vert.

Ce bâtiment est composé d'un local professionnel d'environ 260 m2 actuellement à usage de clinique vétérinaire, idéal pour d'autres professions médicales paramédicales ou tertiaires, il comprend salle d'attente, 3 salles de consultations, un espace pharmacie avec réserve, 2 salles de chirurgies, un laboratoire, et une pièce imagerie.

Un appartement de fonction complète.

Cet ensemble, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau, des sanitaires avec douches, le tout complété d'une terrasse (type EPDM).

Ces locaux ont été rénovés en 2014, accès PMR, et établissement recevant du public.

Le prix de vente est de 335 000 € FAI.

Honoraires inclus de 4.69 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 320 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **335 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **322 115 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Blagny (08110), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Blagny : **1 218 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**