

## Restaurant, Bar, Glacier avec terrasse, Carnon-Plage (34280) en France

Annonce **C1263202** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant-bar, glacier, situé dans un emplacement de choix sur le port de plaisance de Carnon, offre une atmosphère conviviale et des équipements de qualité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation : port de plaisance de Carnon.
- Surface : 142 m<sup>2</sup>+150 m<sup>2</sup> de terrasse.
- Loyer : 3 500 € par mois.
- Horaires d'ouverture : De 8h du matin à 2h, de mi-avril à octobre.

Capacité d'accueil :

- Enorme terrasse avec 100 places assises (chaises) et 58 places assises (banquettes).
- Barnum de 76 m<sup>2</sup> pour abriter les clients en cas de pluie.
- Equipements : Cuisine entièrement équipée, bar moderne, glacier offrant une large gamme de saveurs artisanales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement stratégique et fréquenté.
- Excellent chiffre d'affaires et potentiel de croissance.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Ambiance agréable et conviviale.
- Proche des transports en commun et des parkings.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Carnon-Plage (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**