

# Murs commerciaux, 293 m2, Juvignac (34990) en France

### Annonce C1263201 postée le 12/juin/2024

## Description de l'activité

Local commercial de près de 300 m2 situé au cœur du quartier résidentiel d'oxalis situé au Nord Ouest de Juvignac.

Ce local, vendu brut de béton, se situe idéalement à 500 m de l'a750 permet de rejoindre avec facilité l'ouest de Montpellier et le futur com (contournement ouest montpellierain).

Disponible immédiatement, ce local dispose d'un compteur triphasé et peut être diviser en deux locaux.

Deux autres locaux de 359 et 521 m2 sont également disponible à partir de 502 600 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 %.

Local en copropriété.

Diagnostic performance énergie.

Surface commerciale: 293 m<sup>2</sup>

Surface totale: 293 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 435 550 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 410 896 €

Montant honoraires: 6 %

#### Localisation

Localisation : Juvignac (34990), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Juvignac : 7 367 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.