

Local d'activité / Entrepôt, 144 m2, Trignac (44570) en France

Annonce **C1263185** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, sur la commune de Trignac (44570) : A vendre, dans un programme en VEFA, une cellule d'activité de 144 m2 avec visibilité commerciale. Accès direct 4 vois Nantes - Saint-Nazaire périphérie de ville, au carrefour d'une route bleue de Pornic / Guérande.

Caractéristiques du bien :

- Cellule livrée bardage double peau avec mezzanine de 40 m2, sol béton quartz dallage avec densité 1,5t/m2, charpente métallique, couverture bac acier isolée, porte sectionnelle motorisée 4x3,5m.

Idéal pour des artisans.

Informations complémentaires :

- Les frais d'actes réduit à prévoir.
- Ne pouvant recevoir des véhicules de plus de 14 tonnes.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Prix : **219 321 €**

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.