

## Local d'activité / Entrepôt, 225 m2, Trignac (44570) en France

Annonce **C1263182** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, sur la commune de Trignac (44570) : A vendre, dans un programme en VEFA, une cellule d'activité de 225 m2 avec visibilité commerciale. Accès direct 4 vois Nantes - Saint-Nazaire périphérie de ville, au carrefour d'une route bleue de Pornic / Guérande.

Caractéristiques du bien :

- Cellule livrée bardage double peau avec mezzanine de 65 m2, sol béton quartz, dallage avec densité 1,5t/m2, charpente métallique, couverture bac acier isolée, porte sectionnelle motorisée 4x3,5m.

Idéal pour des artisans.

Informations complémentaires :

- Les frais d'actes réduit à prévoir.
- Ne pouvant recevoir des véhicules de plus de 14 tonnes.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **337 995 €**

### Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**