

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annnonce **C1263173** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT GEOURS DE MAREMNE - NEUF Proximité immédiate de la sortie no10 de l'A62 (2minutes) Au premier étage d'un très récent ensemble de bureaux, à louer un plateau de bureaux d'une surface de 75m2 disponible immédiatement. Belles prestations dont climatisation. Accessible PMR Ces locaux sont traversants et fonctionnels. Deux places de stationnement privatives et un parking extérieur à foisonnement est à disposition/ mois Provision pour charges : 60 € HT / mois Honoraires CBRE : 15 % HT sur le loyer annuel HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). YA

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

