

## Château, Hôtel restaurant avec piscine et terrain de tennis près de Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1263172** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86), proche de Poitiers, Vouillé : Châteaux - hôtel restaurant.

Cette propriété constituée de deux châteaux, un premier du XVIème en cour carrée où se trouvent les restaurants, salles de séminaires et une partie des chambres, et un du XIXème, composé de 22 chambres. 5 000 m2 habitables au total, 76 chambres, dont 11 dans les deux châteaux, 3 maisons indépendantes pouvant être des gîtes, 88, 114 et 172 m2 plus une avec 14 chambres.

- Terrain : 35 hectares de prairies, bois, le tout clos.
- Une piscine de 10x20, 3 courts de tennis.
- Un hélicoptère encore déclaré en préfecture, box à chevaux 200 m2.
- Une chapelle consacrée.
- Une discothèque en sous sol du château XVO à moins d'1h30 de Paris, tout proche d'une gare et de l'aéroport, non loin des grands parcs d'attractions futurioscope, central parc, etc.
- Châteaux XVIème, 21 chambres, restaurant, 7 salles de restauration pour groupes, 6 salles de séminaires, 1 grande cuisine, caves à vin, petite chapelle, discothèque.
- Château XIXème, 22 chambres et suites, 1 salon domaine à fort potentiel et en plein développement.

Quelques travaux de remise en état sont nécessaires.

Dossier off market.

Dossier sur demande.

Aujourd'hui environ 1.7 M€ de C.A.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis**

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 144 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**