# Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Beaucouzé (49070) en France

Annonce **C1263152** postée le **12/juin/2024**

## Description de l'activité

Parc industriel de Beaucouzé : A louer local récent d'environ 445 m2.

Au rez-de-chaussée : Stock ou show-room (environ 300 m2), bureaux lumineux (environ 15 et 40 m2), accueil ou magasin, salle de pause, 2 WC et réserve.

A l'étage : Salle de réunion et archives.

Parking bitume 14 places.

Le tout sur environ 1 500 m2 de terrain.

Accès rapide grands axes routiers.

Loyer mensuel : 3 839 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur : 2 190 €/ an.

Honoraires HT à la charge du preneur : 5 528 € HT (soit 12 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Charges mensuelles : 0 €.

Dépôt de garantie : 7 678 € HT.

**Surface commerciale :** 420 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 188 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 ( sos villages )**

## Photos

SKF
SKF
SKF
SKF
SKF