

## Murs commerciaux, 56 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1263147** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes hyper centre à proximité immédiate des transports et des commerces, à vendre murs occupés d'environ 56 m2, avec bail 3/6/9 en cours jusqu'à fin juillet 2027.

Le locataire en place y exerce son activité de service depuis plus de 15 ans et bénéficie d'une reconnaissance sur son expertise sur place.

La boutique est bien entretenue et dispose d'un linéaire vitrine de 3m, dans un environnement haut-de-gamme.

Loyer annuel de 18 534 € avec indexation ILC.

Pas de gros travaux de copropriété prévus.

Idéal investisseur pour rentabilité proche de 6 %.

Prix de vente de 320 000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 19 168 € HT.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 534 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **343 002 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**