

## Murs commerciaux, 108 m2, Juan-les-Pins (06160) en France

Annonce **C1263139** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux libres de plus de 100 M2, emplacement attrayant, idéale bureau, Juan les Pins.

A vendre, murs commerciaux de plus de 100 M2, emplacement attrayant, idéal bureau, Juan les Pins.

Idéalement situé au cœur de Juan les Pins aménagés en bureaux avec coin cuisine et toilette.

Dans ces locaux toutes les activités sont autorisées par la copropriété exceptées les nuisances sonores et olfactives

108 M2 à deux pas des plages et de tous commerces.

Cet espace peut être aisément transformé pour répondre les besoins.

Murs libres.

Éléments financiers de la vente des murs :

650 000 € net du vendeur.

695 500 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5.83 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 45 500 € TTC ou 43 200 € HT.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **695 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **650 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Juan-les-Pins : **75 600 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

