

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1263130** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant et murs, affaire d'angle, idéalement située au centre-ville d'une commune de 7000 habitants, bel emplacement proche des commerces et une clientèle fidèle.

Excellente visibilité et passage, facilité de stationnement.

Une opportunité d'investissement idéal pour des repreneurs ou couple de restaurateurs motivés.

Le restaurant dispose au rez-de-chaussée de deux salles pour environ 40 couverts, un bar avec une arrière pièce, WC séparé.

La terrasse en extérieur l'été pour 15 -20 couverts.

Cave pour stocker des boissons.

Une entrée séparée à l'arrière de l'établissement pour l'accès à l'appartement de 60 m2, logement du restaurateur et sa famille, situé au premier étage, entrée, salon exposition sud/ o, spacieuse chambre, salle d'eau, WC séparé.

Les pièces du premier étage peuvent être aménagés en salle de restaurant si le futur acquéreur n'envisage pas d'habiter sur place.

La cuisine se trouve à l'étage, équipée avec extraction et opérationnelle de suite, possibilité de revoir un aménagement d'une cuisine au rez-de-chaussée.

L'appartement donne accès à un grenier aménageable, d'une belle surface.

Les fermetures sont le samedi et le dimanche, plus 3 semaines les congés annuelles.

Renseignements et chiffre d'affaires complémentaires par email uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **530 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**