

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto du midi licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Charron (17230) en France

Annonce **C1263105** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

Charente Maritime - Charron (17230) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ situé sur un axe principal pour se rendre à La Rochelle, vous êtes un incontournable. Parking en face pouvant accueillir les camions.

Un lieu unique à 30 min de La Rochelle.

L'établissement fait 120 m<sup>2</sup> (cuisine comprise), une salle de bar - brasserie avec 30 places assises, et une terrasse de 30 places. Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Fermeture le dimanche après-midi avec 4 semaines de congés.

Commission tabac : 84000 €.

Un logement de 150 m<sup>2</sup> attenant, avec 4 chambres, sdb, WC et un grand salon.

Rien à prévoir, possibilité de s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Affaire à tenir en couple.

L'établissement est présenté au prix de 318 600 € HAI soit un prix net vendeur de 295 000 € et 23 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
260 000 €	346 000 €	324 000 €
€	€	€
48 000 €	74 000 €	80 000 €
€	€	€
69 000 €	47 000 €	55 000 €
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **318 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**