

## Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville,, Friville-Escarbotin (80130) en France

Annonce **C1263085** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

Somme - Friville-Escarbotin (80130) : A vendre le fonds de commerce d'une véritable entreprise de boulangerie avec un CA élevé et une douzaine de salariés, sur le secteur de la baie de Somme, à proximité de toutes les commodités, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, une alimentation générale et trois restaurants à seulement 5 minutes à pied. Un bus, un médecin généraliste et un parc sont également accessibles en 10 et 15 minutes à pied.

Commerce de 65 m<sup>2</sup> niché dans un local de 350 m<sup>2</sup>, conforme aux normes ERP et PMR.

Une équipe de 12 personnes, dans un lieu de travail spacieux et fonctionnel.

Le bien, offre un potentiel incroyable pour l'activité.

Présence d'un logement de fonction.

Renseignement auprès du cabinet sur demande.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 CHF

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
923 000 CHF (HT)	1 001 000 CHF (HT)	930 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
56 000 CHF (HT)	64 000 CHF (HT)	32 000 CHF (HT)
20 CHF (HT)	20 CHF (HT)	20 CHF (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **667 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **286 200 CHF**

Description de l'immobilier : Un immeuble comprenant le local commercial (magasin) ainsi qu'un laboratoire (350 m<sup>2</sup>) plus une partie bureau et salle de pause et un logement avec deux chambres, un salon, séjour et un SDB.

Apport personnel  
nécessaire : **143 100 CHF**

L'affaire conviendrait  
pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Manager, boulanger, pâtissier.

## **Localisation**

---

Localisation : **Friville-Escarbotin (80130), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Friville-Escarbotin : **4 582 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**