Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1263066** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : Brasserie, crêperie, glacier situé sur le front de mer de la côte vendéenne (85).

Cet établissement dispose de plus de 60 couverts en intérieur et 100 en terrasse et réalise un chiffre d'affaires de plus de 720 000 € en 2023 sur 10 mois d'activité. Agencements récents. Normes ok.

Personnel et charges maitrisés.

Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison + 2 mois de congés.

EBER de plus de 210 000 €.

Nombreuses possibilités de développement de la partie limonade l'après-midi.

Possibilité d'achat conjoint des murs pour une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	677 000 CHF
EBE	201 000 CHF
Res. net	51 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **767 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.