

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1263066** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Brasserie, crêperie, glacier situé sur le front de mer de la côte vendéenne (85).

Cet établissement dispose de plus de 60 couverts en intérieur et 100 en terrasse et réalise un chiffre d'affaires de plus de 720 000 € en 2023 sur 10 mois d'activité. Agencements récents. Normes ok.

Personnel et charges maîtrisés.

Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison + 2 mois de congés.

EBER de plus de 210 000 €.

Nombreuses possibilités de développement de la partie limonade l'après-midi.

Possibilité d'achat conjoint des murs pour une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	723 000 EUR
EBE	215 000 EUR
Res. net	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **820 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**