

Boulangerie - pâtisserie / confiserie,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1263057** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie / confiserie, située dans un centre commercial. Affaire bénéficiant de tous les avantages du centre commercial tout en gardant l'indépendance car les murs appartiennent au fonds de commerce. Il faut juste respecter le règlement de copropriété.

Une terrasse dans le centre commercial, à exploiter toute l'année (pas de contrainte climatique), un magasin, un fournil, un labo pâtisserie et un labo chocolat qui sont de plain-pied sur environ 200 m2 avec 100 m2 à l'étage pour le stockage du froid (koma) et boitage, mais un monte charge pour éviter les efforts.

Le matériel est récent, le four date de 2016, beaucoup d'investissement ont été réalisés.

Le personnel à reprendre est composé de 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 apprenti en pâtisserie et 3 vendeuses + 1 apprentie vendeuse.

Le CA est réalisé tout boutique.

L'affaire dégage une très belle rentabilité, donc est idéale pour une personne passionnée par la pâtisserie, la confiserie et souhaite développer toute la partie pain, snacking.

Les murs sont à vendre avec le fonds de commerce au prix de 314 400 € (les honoraires inclus).

Photos complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	973 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **733 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

