

Boulangerie - pâtisserie,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1263055** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal avec de nombreuses places de stationnement devant la boulangerie.

Fabrication 100 % maison, environ 60 quintaux de farine par mois dont 20 quintaux en bio.

Le magasin a été refait en 2018.

Le matériel date de 2004-2005 sauf le four qui a été changé en 2020 et les chambres de pousse en 2010.

Le CA est en progression chaque année avec un développement par le snacking à envisager ainsi qu'une recuisson du pain l'après-midi.

Le loyer est de 9 500 € / an.

Le laboratoire est entièrement neuf et les conditions de travail sont très agréables.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Loyer annuel : 9 500 €

Éléments chiffrés :

CA	751 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

