

## Boulangerie, emplacement privilégié, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1263054** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située au cœur d'une rue commerçante réputée pour son attractivité alimentaire.

La façade est étroite mais avec une bonne visibilité et le magasin offre une belle profondeur permettant une bonne longueur de vitrines. Le magasin pourra être bonifié avec des grilles à pains afin de marquer le changement de propriétaire.

Le fournil et laboratoire sont de plain-pied et relativement spacieux compte tenu d'un emplacement en hyper centre. Le matériel est entretenu et renouvelé régulièrement. Le four a été changé très récemment.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle de quartier réputé et de bureau.

Affaire fermée le dimanche.

Possibilité d'avoir un logement de fonction.

Axe de progression possible sur le snacking.

#### Éléments chiffrés :

CA 220 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**