

## Boulangerie - pâtisserie,, proximité de DOLE (39100) en France

Annonce **C1263046** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située à proximité immédiate de Dole (39100), sur un axe très passant et dans une zone artisanale assurant à l'établissement un flux régulier capté, notamment par les places de stationnement dédiées.

Le fournil et le laboratoire pâtisserie sont grands (130 m2) et bien équipés avec du matériel récent.

La boutique quant à elle a été refaite en 2021, et un espace de restauration pourrait y être aménagé avec quelques travaux.

Le CA est en développement régulier et est réalisée sur la base d'une fermeture hebdomadaire le dimanche et de 2 semaines de fermeture annuelle.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 585 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

