

## Boulangerie - pâtisserie, Sud Est de Lyon (69000) en France

Annonce **C1263042** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie, située au cœur d'un charmant village de plus de 5 000 habitants qui dispose également d'un point de vente complémentaire. Pas de concurrent.

Le personnel est composé d'un boulanger, d'un pâtissier, 2 vendeuses et d'un extra pour le dimanche.

Les baux commerciaux sont en cours de validité : 1er loyer de 1 270 € / mois et 2ème de 670 € / mois.

Un logement avec 3 chambres et prévu dans le bail.

Potentiel de développement en snacking, pain bio, pâtisserie moderne car la clientèle est gourmande de nouveautés.

#### Éléments chiffrés :

CA 550 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

