

Parc d'activité divisible, Le Pont-de-Beauvoisin (38480) en France

Annonce **C1263041** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Isère - Le Pont-de-Beauvoisin (38480) : A vendre un parc d'activité divisible à partir de 125 m2.

Les locaux sont livrés brut, fluides en attente.

Caractéristiques :

- 9 lots à vendre, à partir de 125 m2 de surface de divisibilité.
 - 2 325 m2 de surface de plancher.
 - 64 places de parking, avec la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.
 - 250kg/m2 de dallage avec surcharge.
 - 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
 - 3 m x 3 m pour la porte sectionnelle.
- Livraison : 4ème trimestre 2025.

Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins, etc.

- Lot a1 - 240 m2.
- Lot a2 - 575 m2.
- Lot a3 - 710 m2.
- Lot b1 - 127 m2.
- Lot b2 - 125 m2.
- Lot b3 - 125 m2.
- Lot b4 - 125 m2.
- Lot b5 - 125 m2.
- Lot b6 - 166 m2.

Transports via l'autoroute a43, Pont-de-Beauvoisin Isère se situe à environ 30 min de Chambéry et de Bourgoin-Jallieu et 1h de Lyon (échangeurs Les Abrets ou Saint-Genix-sur-Guiers à 10min). Les aéroports de Lyon-Saint-Exupéry et Grenoble-Alpes-Isère (Saint-Etienne-de-Saint-Geoire) se situent à 40 min par l'autoroute.

Prix : 127 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 325 m²

Surface totale : 2 325 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **130 810 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **127 000 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

