Locaux artisanaux, Charancieu (38490) en France

Annonce **C1263040** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Isère - Charancieu (38490) : A vendre des locaux artisanaux situés dans un parc d'activité.

Surface de plancher de 3 205 m2 sur une parcelle de 9 013 m2.

Batiment adapté pour les activités artisanales, industrielles ou professions libérales.

Les locaux sont livrés brut.

- 18 lots à vendre, divisibles à partir de 140 m2.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m * 3 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 66 places de parking : Possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.

- Livraison : 4ème trimestre 2025.

Grille de vente et disponibilité des locaux :

- Lot 1 : 283,3 m2.
- Lot 2 : 140,7 m2.
- Lot 3 : 140,9 m2.
- Lot 4 : 272 m2.
- Lot 5 : 140,7 m2.
- Lot 6 : 140,7 m2.
- Lot 7 : 140,7 m2.
- Lot 8 : 140,7 m2.
- Lot 9 : 265,5 m2.
- Lot 10 : 140,7 m2.
- Lot 11 : 140,7 m2.
- Lot 12 : 140,7 m2.
- Lot 13 : 140,7 m2.
- Lot 14 : 140,7 m2.
- Lot 15 : 140,7 m2.
- Lot 16 : 272,1 m2.
- Lot 17 : 140,7 m2.
- Lot 18 : 283,3 m2.

- Prix de vente du lot N°1 : 323 897 € HT.

Surface commerciale : 3 205 m²

Surface totale : 3 205 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**323 896 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charancieu (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charancieu : **719 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.