

## Local commercial idéal pour Jardinerie, 200 m2 dans une zone dynamique,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1263038** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Belle visibilité pour un local commercial situé sur la commune de Mérignac (33700), dans un environnement commerçant.

Local en angle. Parking et stationnement à proximité.

- Bail neuf 3/6/9.

- Charges mensuelles de 200 €.

Disponibilité immédiate.

Local idéal pour un magasin de deux roues, atelier céramique ou création manuelle, jardinerie, etc.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.