

## Murs commerciaux, 373 m2 dans une rue commerçante,, Angers (49000) en France

Annonce **C1263036** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : Murs commerciaux situés à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Local de 373 m2 composé d'une boutique avec vitrine sur une rue commerçante, des bureaux, d'un ancien atelier de préparation, futur réserve ou atelier ou showroom, 3 garages et 2 parkings.

Murs vides de locataires (ancien loyer de 3500 € HT).

Possibilité d'acheter, en plus, de 3 appartements avec locataires en place.

Loyer de 1900 € / mois.

Prix de vente de 468 000 €, les honoraires de 4 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (450 000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 373 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 373 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **468 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**