

## **Cordonnerie, Maroquinerie, 56 m2 en plein centre ville de Thaon-les-Vosges (88150) en France**

Annonce **C1263033** postée le **11/juin/2024**

### **Description de l'activité**

---

Vosges - Thaon-les-Vosges (88150) : Bel emplacement pour une seule belle cordonnerie, maroquinerie, multi-services totalement réhabilitée, avec sa double vitrine et son environnement parmi tous les commerces en plein centre-ville, depuis 45 ans, sur un terrain de 64 m2. Le stationnement est abondant de chaque côté de la rue.

Le local magnifiquement agencé et lumineux comprend un bel espace pour chaque activité. Il inclut un grand comptoir d'accueil et de vente, un espace commercial avec son rayonnage et ses présentoirs de qualité y compris dans les 2 vitrines totalement aménagées, un atelier de réparation multi-services équipé de toutes les machines et du matériel en parfait état et nécessaire à l'activité de cordonnerie, reproduction de clés, plaques minéralogiques, réparation de chaussures, etc.

Le fonds de commerce avec son excellente rentabilité, sa forte visibilité, sa clientèle variée et fidélisée, est idéal pour une personne professionnelle.

Le cessionnaire assure une transmission avec un accompagnement possible.

Pas de travaux à prévoir.

Pas d'employé à reprendre.

Les 3 derniers bilans, détails du loyer et le dossier prévisionnel avec un apport minimum, sur demande.

Une belle affaire saine et rentable.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 760 € TVA, soit 89 760 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 79 200 € HT + 0 € TVA, soit 79 200 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 800 € HT + 1 760 € TVA, soit 10 560 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 112 200 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 99 000 € HT + 0 € TVA, soit 99 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	97 000 EUR
EBE	43 000 EUR
Nb pers.	1

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Thaon-les-Vosges (88150), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thaon-les-Vosges : **8 235 ( sos villages )**

## Photos

---

