

## Hôtel bureau en plein centre ville de Clichy (92110) en France

Annonce **C1263029** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A louer un hôtel particulier sur 4 niveaux dont un sous-sol enterré et entièrement utilisable, situé en plein centre-ville, à deux pas du métro, commerces restaurant, services postaux.

Plusieurs bureaux sont déjà aménagés sur les 3 autres niveaux avec en plus, une cuisine, douche, WC véranda. Un accès portail automatisé depuis la rue permet de stationner plusieurs véhicules légers.

Usage mixte possible.

- Charges : 5200 € / an.

-Taxe foncière : 1800 € / an à la charge du preneur.

- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale.

- Provision sur charges : 433,33 € HT / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 18 000 €.

- Les honoraires de 18 000 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

