

## Local d'activité / Entrepôt, 432 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1263025** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité du centre-ville de Frontignan (34), propriété avec une activité équestre sur 13 000M2. Descriptif de l'exploitation : - Une structure en ossature bois pour accueillir les propriétaires ou élèves avec buvette et tables. - Un bâtiment comprenant une sellerie, des sanitaires accessibles de l'extérieur. - Un hangar et abris de stockage - Un club House de 90M2 Un espace de travail : - Carrière de saut 60x30 en sable. - 15 box - 13 paddocks individuels - 10 paddocks journaliers - 8 stalles Une Habitation : Maison de plain-pied d'environ 92M2 comprenant une grande pièce de vie de 50M2 avec Cheminée Cuisine Aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres de 14m2 et 12m2 avec dressing, salle de bains et WC séparé. Chauffage par climatisation réversible, plus la cheminée. Travaux de rafraîchissement à prévoir. La propriété est actuellement exploitée en centre équestre, je vous communique les modalités de location après visite... Les installations appartiennent au propriétaire, elles restent si reprise nue Accès facile et disposant de places de stationnement suffisantes, proche de toutes commodités. #CENTRE EQUESTRE #FRONTIGNAN #CHEVAUX #HERAULT #MONTPELLIER #EQUITATION #PONEY CLUB #CLUBEQUITATION #MEDITERRANEE Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **678 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**