Local commercial de 60 m² avec de ombreuses possibilités d'exercice commercial près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1263023** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Bordeaux proche de route de Toulouse et boulevard : Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 60 m2.

Local rénové, murs blancs impeccables, normes accès PMR, à proximité de commerces.

Climatisation neuve, alarme.

2 entrées séparées, espaces modulables.

Nombreuses possibilités d'exercice commercial ; activités de bien être, kinés, espace coworking, etc.

Libre de suite.

Bail 3/6/9.

Prix de cession du bail : 36 000 € HAI dont 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 906 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos