

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup> avec de ombreuses possibilités d'exercice commercial près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1263023** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux proche de route de Toulouse et boulevard : Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 60 m<sup>2</sup>.

Local rénové, murs blancs impeccables, normes accès PMR, à proximité de commerces.

Climatisation neuve, alarme.

2 entrées séparées, espaces modulables.

Nombreuses possibilités d'exercice commercial ; activités de bien être, kinés, espace coworking, etc.

Libre de suite.

Bail 3/6/9.

Prix de cession du bail : 36 000 € HAI dont 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 906 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**