

## Commerce alimentaire, proche d'Ambazac (87240) en France

Annonce **C1263004** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le site se trouve dans un environnement rural proche d'Ambazac, dans un secteur de tourisme vert, proche de toutes les commodités, à l'entrée du village avec parking et commerces complémentaires dans le village (boucherie, boulangerie, coiffeur, pizzeria, etc).

Des écoles, un pôle santé avec un dentiste à venir et une clinique de repos sont présentes sur la commune.

Le magasin est sur une surface de 120 m<sup>2</sup> et dispose d'une réserve de 21 m<sup>2</sup> avec un sas de livraison donnant sur la rue (très facile d'accès pour les livraisons).

Un terrain enherbé adossé au magasin est présent sur la partie arrière du magasin (environ 200m<sup>2</sup>).

Il est équipé avec un meuble arrière, four à pain, un linéaire de 15 m de meubles froids positifs, un nouveau meuble froid négatif, une chambre froide positive à roulette et une chambre froide négative.

La climatisation réversible est présente dans le magasin (2 splits) et dans la réserve (1 split).

La clientèle est fidèle avec une période estivale touristique (gîtes ...).

Le magasin est seul sur un rayon de 10 km.

Le magasin est situé en ZRR, ce qui peut être très intéressant pour les repreneurs : Exonération de charges pendant 5 ans.

Contrôles périodiques à jour : Extincteurs, froid, électricité, balance

Magasin raccordé à la fibre - adresse mail pro et page facebook pro.

Collaboration avec la municipalité pour la livraison de la cantine scolaire : environ 10 - 12000 € / an.

Tissu associatif important : environ 16 assos sur la commune.

A développer :

- Retrait d'argent (pas de DAB sur la commune),
- Carte de fidélité,
- Tournées,
- Ouverture le dimanche matin,
- Traiteur,
- Poissonnerie,
- Laverie automatique sur le trottoir,
- Relais colis,
- Portique habits, etc.

- Environnement touristique : 2 grands gîtes/séminaires, à côté d'Ambazac, au pied des Monts d'Ambazac (randonnées, etc), site de descente VTT, beaucoup de résidences secondaires).

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 79 K€.

- Apport personnel : 35 K€.
- Loyer annuel : 8 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 254 k€.
- Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 8h45-12h30 / 15:00-19:00.
  - Mardi : 8h45-12h30 / 15:00-19:00.
  - Mercredi : 8h45-12h30 / 15:00-19:00.
  - Jeudi : 8h45-12h30 / 15:00-19:00.
  - Vendredi : 8h45-12h30 / 15:00-19:00.
  - Samedi : 8h45-12h30 et jours fériés (sauf Noël et jour de l'an).
  - Fermé le samedi après-midi et le dimanche.
- Fermeture pour congés annuels : 2 dernières semaines d'août.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	254 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>79 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

