

Commerce alimentaire, proche d'Ambazac (87240) en France

Annonce **C1263004** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le site se trouve dans un environnement rural proche d'Ambazac, dans un secteur de tourisme vert, proche de toutes les commodités, à l'entrée du village avec parking et commerces complémentaires dans le village (boucherie, boulangerie, coiffeur, pizzeria, etc).

Des écoles, un pôle santé avec un dentiste à venir et une clinique de repos sont présentes sur la commune.

Le magasin est sur une surface de 120 m² et dispose d'une réserve de 21 m² avec un sas de livraison donnant sur la rue (très facile d'accès pour les livraisons).

Un terrain enherbé adossé au magasin est présent sur la partie arrière du magasin (environ 200m²).

Il est équipé avec un meuble arrière, four à pain, un linéaire de 15 m de meubles froids positifs, un nouveau meuble froid négatif, une chambre froide positive à roulette et une chambre froide négative.

La climatisation réversible est présente dans le magasin (2 splits) et dans la réserve (1 split).

La clientèle est fidèle avec une période estivale touristique (gîtes ...).

Le magasin est seul sur un rayon de 10 km.

Le magasin est situé en ZRR, ce qui peut être très intéressant pour les repreneurs : Exonération de charges pendant 5 ans.

Contrôles périodiques à jour : Extincteurs, froid, électricité, balance

Magasin raccordé à la fibre - adresse mail pro et page facebook pro.

Collaboration avec la municipalité pour la livraison de la cantine scolaire : environ 10 - 12000 € / an.

Tissu associatif important : environ 16 assos sur la commune.

A développer :

- Retrait d'argent (pas de DAB sur la commune),
- Carte de fidélité,
- Tournées,
- Ouverture le dimanche matin,
- Traiteur,
- Poissonnerie,
- Laverie automatique sur le trottoir,
- Relais colis,
- Portique habits, etc.

- Environnement touristique : 2 grands gîtes/séminaires, à côté d'Ambazac, au pied des Monts d'Ambazac (randonnées, etc), site de descente VTT, beaucoup de résidences secondaires).

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 79 K€.

