

## Salon de coiffure mixte en plein centre ville,, Caudry (59540) en France

Annonce **C1263003** mise à jour le **23 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Caudry (59540) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte homme - femme - enfant bénéficiant d'une situation en plein centre-ville avec accès PMR, parkings dans une rue hyper passante.

Salon bénéficiant d'une très bonne réputation.

Salon de 90 m2 lumineux, climatisation, volets roulants électriques, doubles vitrage. Très bonne visibilité, façade de 10m.

Rien à prévoir en travaux ; tout aux normes actuelles.

Très bonne clientèle.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Forte clientèle.
- Accès PMR.
- Pas de travaux à prévoir.
- équipe en place motivée

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
186 000 € (HT)	192 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Caudry (59540), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Caudry : **14 311 ( ville )**

## **Photos**

---

