

# Salon de coiffure mixte - barber de 90 m2 sur un emplacement N°1,, Caudry (59540)

#### Annonce C1263003 mise à jour le 07 juillet 2025

#### Description de l'activité

Nord - Caudry (59540) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte homme - femme - enfant neufs aux normes PMR. Parking privé de 10 places.

Salon bénéficiant d'une très bonne réputation.

Rien à prévoir en travaux ; tout aux normes actuelles.

Très bonne clientèle.

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

## Points fort : - Emplacement.

- Accès PMR.

Pas de travaux à prévoir.Équipe en place motivée.

- Forte clientèle.

Loyer mensuel : 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
186 000 € (HT)	192 000 € (HT)	233 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 100 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

#### Localisation

Localisation : Caudry (59540), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Caudry : 14 311 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.