

## Local commercial - professionnel de 38 m2,, Toulouse (31500)

Annonce **C1262971** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A la location, dans bel immeuble de caractère, un local commercial - professionnel en rez de chaussée d'environ 38 m2 composé d'un grand accueil (d'environ 19 m2), un dégagement et possibilité de cloisonner pour créer un bureau indépendant (d'environ 13 m2), un sanitaire avec lave main avec espace de stockage d'environ 5 m2 au sous-sol. Local en bon état, traversant, très belle luminosité. Climatisation réversible. Vitrine, bonne visibilité. Beaucoup de passages.

Local idéal pour des professions libérales, activités de services (pas d'agences immobilières), salon de thé sans cuisson, etc.

Pas de restauration possible, pas d'extraction.

- Charges : 120 € / mois (foncier inclus).

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 1920 € HT.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

