Local commercial de 67 m2 dans une rue fréquentée,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1262967** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur de la ville.

Implanté au cœur vibrant de Montpellier, dans une prestigieuse grand rue, ce local d'une superficie d'environ 67 m2 offre une visibilité incomparable.

Avec son emplacement privilégié, sur une des rues les plus fréquentées de Montpellier, l'activité bénéficiera d'un flux continu de clients de 10h à 20h, propice au développement et à la prospérité de l'entreprise.

Points clés :

- Local d'angle avec belle visibilité : Possibilité de maximiser la présence et l'attractivité grâce à une visibilité optimale sur deux axes majeurs.
- Loyer mensuel : 3333,33 € HT HC, offrant un excellent rapport qualité prix pour un emplacement aussi stratégique.
- Charges mensuelles : 125 € HT, assurant une gestion fluide et transparente de l'espace commercial.
- Prix de cession : 138 000 €, les honoraires d'agence inclus, offrant une opportunité sur le marché immobilier montpelliérain.

Une opportunité de développer l'activité dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montpellier.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 11 400 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**471 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.