

## Ensemble locatif de 3 logements meublés et loués dans le centre ville,, Les Abrets en Dauphiné (38490) en France

Annonce **C1262962** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Isère, au centre-ville des Abrets en Dauphiné (38490) : Un immobilier locatif spécial investisseurs.

Ensemble de 3 logements loués et meublés comprenant :

- Un studio de 23 m2 meublé : Salon, cuisine et chambre en mezzanine - loué de 475 € / mois CC.
- Une boutique de 31 m2 louée de 410 € / mois CC.
- Un studio de 20 m2 meublé et loué de 435 € / mois.
- 2 places de parking avec une cave complète ce bien, soit un total de 1320 € de revenus locatifs mensuels.

Les baux sont faits sur de la courte durée.

Pas de travaux à prévoir.

Charge de 15 € par an.

L'ensemble est situé au rez-de-chaussée d'une belle bâtisse en pisé rénovée.

Une belle rentabilité à saisir au cœur d'une ville dynamique et animée, proche de toutes commodités (écoles, commerces, autoroutes, gare).

L'investissement immobilier locatif se présente comme le type de placement le plus intéressant pour se constituer un patrimoine durable et constitue également une sécurité pour les proches. Aussi, pour mieux anticiper l'avenir et continuer de jouir de revenus supplémentaires à l'arrivée de sa retraite, investir dans l'immobilier locatif est une excellente solution.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 15 € / an.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1094 €.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **161 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Les Abrets en Dauphiné (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Les Abrets en Dauphiné : **6 700 ( sos villages )**

## Photos

---

