

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 10 chambres avec terrasse dans une zone touristique, proche de Bayeux (14400) en France

Annonce **C1262829** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14), secteur de Bayeux (14400) : A vendre un hôtel avec ou sans restaurant.

Un petit hôtel restaurant 2 étoiles d'une dizaine de chambres, proche des plages du débarquement, accueille une clientèle familiale française et étrangère.

La salle de restaurant dispose d'une cinquantaine de couverts plus la terrasse.

Commission de sécurité validée jusqu'en 2027.

- CA restaurant : 190 000 € HT.
- CA hôtel : 245 000 € HT.
- EBER : 135 000 €.

Possibilité de transformation en hôtel bureau avec logement de fonction.

Prix de vente : 360 000 € + les honoraires.

Possibilité d'acheter les murs (320000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	434 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **392 496 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.