

## Epicerie de village dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1261490** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Dans un cadre d'exception proche de la mer, à vendre un fonds de commerce d'épicerie de village, situé à proximité des commerçants.

Libre d'enseigne, le local offre un agencement récent dans un local d'environ 170 m<sup>2</sup>.

L'affaire est tenue par un couple avec en soutien un apprenti et un employé polyvalent à 14h - semaine, afin de profiter d'un jour de congés en commun le dimanche.

Chiffre d'affaires en évolution et d'environ 645 K€ HT pour 2023.

Le plus, un logement au-dessus de l'affaire pour un loyer total d'environ 1 800 € H.T.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **241 120 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**