

## Epicerie de village dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1261490** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Dans un cadre d'exception proche de la mer, à vendre un fonds de commerce d'épicerie de village, situé à proximité des commerçants.

Libre d'enseigne, le local offre un agencement récent dans un local d'environ 170 m2.

L'affaire est tenue par un couple avec en soutien un apprenti et un employé polyvalent à 14h - semaine, afin de profiter d'un jour de congés en commun le dimanche.

Chiffre d'affaires en évolution et d'environ 645 K€ HT pour 2023.

Le plus, un logement au-dessus de l'affaire pour un loyer total d'environ 1 800 € H.T.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**