

Immeuble commercial de 172 m2 en centre ville,, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1261468** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Médard-en-Jalles (33160) : Un immeuble bénéficiant d'un emplacement en centre-ville.

Immeuble d'environ 172 m2 comprenant une salle de bar - restaurant, un points d'eau - WC, une réserve boisson, une cuisine, une salle de préparation, une salle plonge, une salle préparation dessert, vestiaire, une terrasse d'environ 60 m2 , une place de parking. Cuisine avec extraction, terrasse estivale, cave.

Bail 3/6/9.

Idéal pour un professionnel voulant investir.

Prix des murs de 540 000 € HAI dont 8 % des honoraires d'agence conformément au barème d'agence.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 2 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **540 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.