

## Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Étauliers (33820) en France

Annonce **C1261465** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Étauliers (33820) : A vendre les parts sociales d'une SCI d'un hôtel-restaurant implanté dans le centre-bourg d'une commune rurale facile d'accès depuis l'autoroute a10 et bénéficiant de la présence régulière d'une clientèle d'affaires travaillant à la centrale nucléaire du Blayais, ainsi que d'une zone touristique dynamique.

Sur une parcelle d'environ 14 395 m2, l'établissement comprend un bâtiment principal d'une superficie de 318 m2, comprenant un bar, un restaurant et une cuisine, ainsi qu'un logement de 136 m2 à l'étage pour l'exploitant. Les chambres de l'hôtel sont situées en retrait de la route et peuvent accueillir des familles de 3 à 5 personnes.

Le site dispose également d'un étang privatif, d'un parc arboré et d'une cuisine d'été. L'établissement dispose de 27 chambres, dont une chambre PMR, une chambre sur l'eau et deux appartements, ainsi qu'une laverie. Les clients du restaurant peuvent stationner leurs véhicules sur le parking municipal voisin et les clients de l'hôtel disposent d'un parking sécurisé sur le site.

Les parts de la SCI sont proposées à la vente pour : 548 000 € dont 8% des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

En ce qui concerne l'établissement qui est exploité depuis de nombreuses années, il est proposé à la vente pour 394 200 €, les honoraires de 8% inclus pour les charges acquéreurs.

Cette offre est une opportunité pour les investisseurs cherchant à acquérir un site dans une région touristique dynamique et une zone économique en plein essor.

Une opportunité d'investissement.

**Surface commerciale** : 1 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 277 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Étauliers (33820), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Étauliers : **1 787 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.