

Bar, tabac, loto, resto du midi proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1261449** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, restaurant du midi proche de La Rochelle, sur un axe passant.

5 services / semaine avec fermeture le week-end et les jours fériés.

Libre de contrat.

Terrasse.

Stationnement.

Appartement avec extérieur.

Possibilité de vente des murs avec logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	344 000 EUR
EBE en 2023	126 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	264 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	273 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	106 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.