

## Ensemble de 2 boulangeries avec logement,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1261433** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

CA : 547 KEuros.

Ensemble de 2 boulangeries - pâtisserie - snacking, en zone de revitalisation rurale, avec logement, dans le Morbihan.

- Activité : Boulangerie, pâtisserie traditionnelle, snacking et traiteur. Deux dépôts de pain.
- La clientèle est locale : Résidentielle, salariés proches et artisans de passage, 150 à 180 clients par jour et par magasin.
- Emplacement : Les 2 magasins sont situés en centre bourg dans 2 villages dynamiques et typiques, à proximité d'autres commerces de proximité et sans concurrence. Stationnement facile.
- Outil de travail : Un magasin de 20 m2 rénové en 2022 avec un laboratoire de boulangerie et un laboratoire de pâtisserie, un magasin de 20 m2 rénové en 2019 avec un laboratoire de pâtisserie, un véhicule de livraison.
- Logement : 100 m2, 3 chambres et une salle d'eau.

Les plus :

- Chiffre d'affaires en développement : 430 KEuros en 2021, 547 KEuros en 2023.
- Pas de concurrence.
- L'outil de production en très bon état.
- En zone de revitalisation rurale.

Axes de développement possibles :

- Proposer plus de dépôt de pain.

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	547 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**