Crêperie dans un quartier touristique et historique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1261432** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Crêperie de charme dans un quartier historique touristique.

Cette magnifique crêperie située dans le quartier historique et touristique de la ville sur le secteur de Vannes.

Logée dans une bâtisse de caractère du 17ème siècle, avec pierres et poutres apparentes, cette crêperie allie charme et authenticité.

L'espace commercial de 70 m2 accueille 47 couverts à l'intérieur. A l'extérieur, une terrasse / jardin privative couverte de 50 m2 offre 36 places supplémentaires, créant un cadre agréable et unique en plein centre-ville.

L'activité se concentre sur une crêperie pure, profitant d'une clientèle fidèle et de passage, attirée par le charme du lieu et la qualité des produits.

La notoriété de l'établissement est solidement ancrée, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Les plus de cette affaire : Un logement confortable de 120 m2, entièrement rénové, comprenant 4 chambres, une terrasse et 2 garages.

Idéal pour allier vie professionnelle et personnelle sans compromis.

Cette crêperie représente une opportunité pour un couple ou un investisseur cherchant à reprendre une affaire clé en main, dans un cadre historique et touristique attrayant.

L'association d'une bâtisse de caractère, d'une activité bien établie, et d'un logement rénové et confortable, en fait un investissement de choix.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **47**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 33 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
585 000 CAD	548 000 CAD	
CAD	CAD	
204 000 CAD	177 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

CAD	CAD

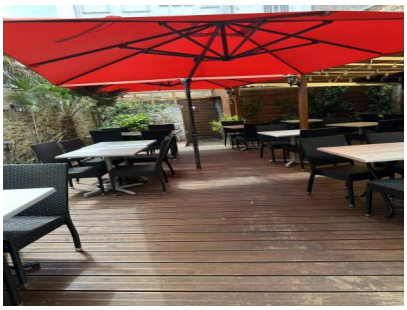
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**482 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos