

## Restaurant avec cachet - cœur de ville - 9 services / semaine, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1261427** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A céder un restaurant installé au cœur d'une ville recherchée de Charente-Maritime. Implantation privilégiée dans un secteur à circulation restreinte.

Affaire de charme où la pierre donne un véritable cachet. L'ensemble rénové récemment. Cuisine de saison sur une carte courte renouvelée très régulièrement.

Une clientèle de travail, d'habitues et de touristes.

Travail tout au long de l'année avec un plus sur la saison grâce à une belle terrasse de 40 places bien exposée.

L'affaire est bien équipée et entretenue. Fonctionnement avec une équipe en place.

Actuellement exploité sur 6 services du midi et 3 du soir. 5 semaines de congés annuels.

Belle rentabilité avec un EBER supérieur à 150 KEuros et très bonne marge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	493 000 EUR
EBE en 2023	153 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **467 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **93 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**