

## Bar, tabac, loto, PMU dans un quartier historique et touristique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1261423** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU dans un quartier touristique et historique.

Etablissement idéalement situé dans une rue semi-piétonne, au cœur d'un quartier touristique et historique de la ville.

Cet établissement bénéficie d'un bel espace commercial de 120 m2, offrant un cadre de caractère unique et attrayant. Avec 50 places assises à l'intérieur et une terrasse accueillante de 30 places, il est parfaitement adapté pour attirer aussi bien les locaux que les touristes.

L'activité diversifiée comprend un bar (96 hectolitres de bière / an), un espace tabac, un point loto et un PMU, garantissant ainsi une source de revenus variée et stable.

Cet établissement se distingue par sa bonne rentabilité et une clientèle fidèle, ce qui en fait un investissement prometteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 EUR
EBE en 2023	172 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **113 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.