

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1261420** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking situé dans une station balnéaire de la côte basque.

Cette affaire dispose de tous les arguments pour les professionnels du métier :

- Un axe passant.
- Du stationnement en nombre.
- Une boutique bien agencée.
- Du matériel très bien entretenu tant côté magasin qu'au laboratoire.
- Des places assises en intérieur et en terrasse pour développer du café et snacking.
- Une équipe en place.
- Une clientèle locale fidélisée toute l'année.

Avec un EBE de 195 KEuros, la rentabilité déjà présente pourra être améliorée selon le mode d'exploitation.

Idéal pour un couple qui désire s'installer dans la région, une enseigne franchisée ou un professionnel qui souhaite faire de la croissance externe.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 45 440 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
812 000 €	828 000 €	
€	€	
194 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **649 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation :  **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**