

## Magasins d'accessoires, cadeaux, souvenirs dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1261414** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire d'angle, bel emplacement pour ce genre de commerce, cadeaux, souvenirs, maroquineries, etc, au centre de l'activité commerçante et touristique.

Belle boutique, pierres et poutres apparentes qui donne à l'ensemble une vraie authenticité au lieu et ainsi pourquoi pas développer une offre salon de thé dans ce bel espace. De nombreuses places de stationnement sur le secteur.

Vente des murs et du fonds de commerce.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>536 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>371 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**