Magasins d'accessoires, cadeaux, souvenirs dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1261414** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire d'angle, bel emplacement pour ce genre de commerce, cadeaux, souvenirs, maroquineries, etc, au centre de l'activité commerçante et touristique.

Belle boutique, pierres et poutres apparentes qui donne à l'ensemble une vrai authenticité au lieu et ainsi pourquoi pas développer une offre salon de thé dans ce bel espace. De nombreuses places de stationnement sur le secteur.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
426 000 CAD	400 000 CAD	
CAD	CAD	
151 000 CAD	167 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**878 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**608 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.