

## Caviste, épicerie fine avec emplacement premium, dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1261412** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Caviste, épicerie fine, produits régionaux disposant de beaux locaux lumineux et confortables sur un axe majeur avec une très belle visibilité.

Clientèle, 80% de particuliers et 20% d'entreprises, associations, mairies, etc.

Gros activité cadeaux (panier garnis) et de location de tireuses à bières.

Site internet marchand.

Affaire dimensionnée pour 1 personne, accompagnée d'un renfort pour la période de Noël.

**Loyer annuel : 14 416 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 EUR
EBE en 2023	66 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**