

## Hôtel restaurant de 20 chambres, Flamanville (50340) en France

Annonce **C1261411** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant à Flamanville.

- Vaste bâtisse aux pieds des falaise, face à la mer.
- Affaire ne laissant pas indifférent.
- Belle clientèle d'affaires et touristique présente sur le secteur.
- Emplacement de qualité.
- 20 chambres d'hôtel.
- 2 salles de restaurant.
- Stationnement à proximité.
- Travaux à prévoir.
- L'établissement est actuellement fermé, il attend ses futurs propriétaires.
- Loyer de 2 400 Euros mensuel.
- CA 2022 avant fermeture : 472 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 165 000 Euros FAI.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel** : 28 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **90 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Flamanville (50340), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flamanville : **1 759 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**