

Local rénové pour projet de création de restaurant / brasserie,, Boulogne-sur-Mer (62200) en France

Annnonce **C1261407** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Local totalement rénové et remis aux normes bénéficiant d'un bel emplacement à proximité du port et son parking gratuit de 130 places, à proximité immédiate des commerces du centre-ville et à 2 pas de la plage, etc.

Le projet devra porter sur la création d'un restaurant / brasserie qui pourra accueillir une quarantaine de couverts en intérieur et pourra bénéficier d'une 1ère terrasse, pouvant être couverte, de plus de 50 m2 et d'une seconde de près de 80 m2. Outre la salle de restaurant et les terrasses, l'établissement comportera une cuisine équipée, un bar d'accueil, des sanitaires accessibles PMR et un sous sol complet.

Loyer très raisonnable compte tenu de l'emplacement et de l'important potentiel d'activité.

Possibilité de louer l'étage en complément pour création d'une seconde salle ou d'un logement avec accès indépendant.

Le prix présenté intègre le pas de porte ainsi que des équipements de cuisine, de bar et la Licence IV.

Etablissement idéal pour professionnels souhaitant créer un restaurant à leur image et à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **105 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.