

## Local rénové pour projet de création de restaurant / brasserie,, Boulogne-sur-Mer (62200) en France

Annonce **C1261407** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local totalement rénové et remis aux normes bénéficiant d'un bel emplacement à proximité du port et son parking gratuit de 130 places, à proximité immédiate des commerces du centre-ville et à 2 pas de la plage, etc.

Le projet devra porter sur la création d'un restaurant / brasserie qui pourra accueillir une quarantaine de couverts en intérieur et pourra bénéficier d'une 1ère terrasse, pouvant être couverte, de plus de 50 m<sup>2</sup> et d'une seconde de près de 80 m<sup>2</sup>. Outre la salle de restaurant et les terrasses, l'établissement comportera une cuisine équipée, un bar d'accueil, des sanitaires accessibles PMR et un sous sol complet.

Loyer très raisonnable compte tenu de l'emplacement et de l'important potentiel d'activité.

Possibilité de louer l'étage en complément pour création d'une seconde salle ou d'un logement avec accès indépendant.

Le prix présenté intègre le pas de porte ainsi que des équipements de cuisine, de bar et la Licence IV.

Etablissement idéal pour professionnels souhaitant créer un restaurant à leur image et à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **105 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**