

## Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux, Civette 30 places avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annonce **C1261406** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vente bar à vins - tapas - caviste situé secteur touristique et privilégié de la Côte Fleurie, Deauville, Trouville, Honfleur.

Etablissement chaleureux et intimiste d'environ 30 places assises + 15 en terrasse. Cuisine, bureau et réserves - dérogation PMR ok - aucun travaux à prévoir.

Bail commercial renouvelable en 2027 avec faible loyer de 1.350 Euros mensuel.

Aucun personnel à reprendre, exploitation idéale en couple avec un contrat saisonnier.

200 références de vin proposées à la vente à emporter ou en dégustation sur place accompagnées de charcuterie artisanale, fromages et autres produits locaux.

Fermeture 2 jours hebdo + 3 semaines annuelles.

Horaires d'ouverture avec coupure ; 11h30 à 14h30 & 17h30 à 23h.

CA annuel HT de 300 KEuros avec un EBE retraité de 110 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 70 KEuros permettant de couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock.

Vente du fonds : 254.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 16 278 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	284 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>254 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>89 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Trouville-sur-Mer : **4 985 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**