

Pizzeria dans l'Aude (11) en France

Annonce C1261405 postée le 10/juin/2024

Description de l'activité

Pizzeria à vendre dans l'Aude située sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux constant de clientèle grâce à la proximité de la nationale 113.

Cette affaire est connue pour son excellente qualité et sa convivialité, attirant aussi bien les habitants locaux que les voyageurs.

Service sur place et à emporter, ce fonds de commerce est ouvert 5 jours par semaine, le soir uniquement. Il réalise 40 pizzas par jour en moyenne.

Les locaux sont en excellent état, ils bénéficient de nombreuses places de stationnement, le tout avec un faible loyer.

Rentabilité élevée, idéale pour un couple en reconversion ou pour un premier investissement, aucune rénovation nécessaire pour une parfaite exploitation immédiate.

Cette pizzeria représente une opportunité pour ceux qui cherchent à se lancer dans la restauration ou à diversifier leurs activités.

Une affaire florissante avec un fort potentiel de croissance.

Surface commerciale: 25 m²

Surface totale: 25 m²

Loyer annuel: 4 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
73 000 CHF	76 000 CHF	
CHF	CHF	
22 000 CHF	25 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 57 400 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 23 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Bram (11150), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Bram : 3 360 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.